



COMUNE DI OFENA

Provincia di L'Aquila

Verbale di Deliberazione originale del Commissario Regionale "ad acta".

| | |
|----------------------------------|---|
| N. 1 del Reg. | Oggetto: Adozione del PIANO REGOLATORE ESECUTIVO del Comune di Ofena, ex art. 10, comma 1, L.R. 12 aprile 1983, n°18 e s.m.i. . |
| Data 11.06.2010 | |

L'anno duemiladieci, il giorno undici del mese di giugno alle ore 12,00, nella sede municipale del Comune di Ofena,

la Dr.ssa Maria Elena Di Cesare – Responsabile dell'Ufficio "Contenzioso, Assistenza Legale " del Servizio "Affari Giuridici e Legali" della Direzione Affari della Presidenza Politiche Legislative Comunitarie Programmazione Parchi Valutazioni Ambientali Energia della Regione Abruzzo – nella sua qualità di Commissario "ad acta", giusta Determinazione Direttoriale n. del della Regione Abruzzo, assistita dal Segretario Comunale Dr. D'Amato, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO "AD ACTA"

Premesso che:

- *Il Consiglio Comunale con delibera n. 12 del 21.03.2007 ha stabilito tra l'altro "di indirizzare la programmazione dell'uso e dell'assetto del territorio comunale ritenendo necessario procedere alla sospensione dell'iter approvativo del P.R.G. in itinere (adottato con atto del Commissario ad Acta n. 33 del. 02.12.2005) al fine di modificare natura, forma e tipologia del Piano Regolatore Generale in itinere, ed alla formazione del Piano Regolatore Esecutivo comunale";*
- *Il Consiglio Comunale del Comune di Ofena con deliberazione n.16 del 29.12.2009 ha richiesto alla Regione Abruzzo la designazione di un Commissario ad acta per l'adozione ed approvazione del nuovo progetto di P.R.E. in quanto gran parte dei Consiglieri Comunali o loro parenti fino al IV grado risultano direttamente proprietari di beni immobili e, pertanto, in contrasto con quanto previsto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 35 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i.;*
- *A seguito della citata richiesta, la Regione Abruzzo, con Determinazione Direttoriale n. DN/3 del 22.01.2010 della Direzione Affari della Presidenza*

Politiche Legislative Comunitarie Programmazione Parchi Valutazioni Ambientali Energia della Regione Abruzzo, ha provveduto alla nomina del Commissario nella persona della Dr.ssa Maria Elena Di Cesare - Responsabile dell'Ufficio "Contenzioso Assistenza Legale" del Servizio "Affari Giuridici e Legali"- per l'adozione ed approvazione del Piano Regolatore Esecutivo;

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22 del 02.05.2007 con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Antonino Di Federico per la redazione del P.R.E. del Comune di Ofena, con contestuale approvazione del disciplinare d'incarico;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 62 del 23.11.2009 si è provveduto ad affidare l'incarico alla ECO ingegneria S.r.l. di Pescara per l'esecuzione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ed alla V.I.;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22 dell'08.06.2009 con la quale è stato conferito al Dott. Di Pietrantonio Lewis di Pescara l'incarico per la redazione della Relazione Geologica;

Visti gli elaborati tecnici del P.R.E. del Comune di Ofena, redatti dal tecnico incaricato Arch. Antonino Di Federico;

Vista la relazione di Valutazione di Incidenza ambientale, predisposta dalla suddetta società di ingegneria e redatta ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE;

Vista la Proposta di Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del nuovo progetto di P.R.E., predisposte ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 che nella parte seconda recepisce la Direttiva 2001/42/CE, e per le quali è stata avviata la procedura di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1364 del 27.12.2007, pubblicata sul B.U.R.A. n. 10 ordinario del 20.02.2008;

Vista la Relazione geologica e gli elaborati collegati, predisposti dal suddetto Dott. Di Pietrantonio Lewis ai sensi della Legge n. 64/1974;

Rilevato, inoltre, che il P.R.E. è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa dei Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idogeologico "Fenomeni gravitativi e Processi erosivi (PAI)" e "Difesa dalle Alluvioni (PSDA)", approvati dal Consiglio Regionale con Delibere n. 94/5 e 94/7 del 29.01.2008 ed entrati in vigore il 1.02.2008 con la pubblicazione sul B.U.R.A. Speciale n. 8;

Preso atto della relazione illustrativa Generale del nuovo progetto di Piano Regolatore Esecutivo predisposta dall'Arch. Antonino Di Federico;

Visto il parere del Servizio del Genio Civile Regionale espresso in data 23.12.2009 con numero di prot. RA/155768, ex art. 13 della L. 64/74, ora art. 89 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380;

DATO ATTO che questo Comune non è dotato della Commissione Edilizia Comunale e che, pertanto, le funzioni della stessa sono espletate dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, il quale ha espresso in data odierna il preliminare parere favorevole mediante sottoscrizione di tutti gli elaborati del P.R.E.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03.12.2009 con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici per la trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 35 della L.R. 18/83;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del nuovo progetto di Piano Regolatore Esecutivo così come redatto dal tecnico incaricato;

Ritenuto, altresì, di dover provvedere all'adozione della Proposta di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del nuovo progetto di P.R.E sopra indicata;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Visto la Legge n. 1187/68;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art.10, comma 1;

Vista la Legge Regionale 3 marzo 1999, n°11, come modificata da ultimo con L.R. 17 ottobre 2005, n°31;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n°267, cd. T.U.EE.LL.;

Acquisito il parere favorevole di sola "regolarità tecnica", reso dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1°, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267 cd. T.U.EE.LL., non presentando il presente atto riflessi contabili.

DELIBERA

- 1) di revocare la Delibera del Commissario ad Acta n.33 del del. 02.12.2005 con la quale è stato adottato il PRG redatto dall'arch. Armando Pacini di Pescara, successivamente sospeso con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 21.03.2007;
- 2) di adottare il Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) del Comune di Ofena, redatto dall'Arch. Antonino Di Federico, costituito dai seguenti elaborati che, muniti delle firme del Commissario ad Acta, del Segretario Comunale e del Responsabile del Servizio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati alla presente delibera:

A – Piano Regolatore esecutivo:

1. Relazione illustrativa generale;
2. Progetto Definitivo del PRE ed. 2009

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| R | RILIEVO DELLO STATO DI FATTO |
| R 1 | INTERO TERRITORIO COMUNALE |
| R 1.1 | Rilievo aerofotogrammetrico |
| R 1.1.1 | Aerofotogrammetria e Confini Comunali |
| R 1.1.2 | Il Centro Abitato |
| R 1.1.3 | Borgo Pagliare |

| | | |
|---|---------|---|
| R | 1.1.4 | Borgo San Silvestro |
| R | 1.1.5 | Colonia Frasca |
| R | 1.1.6 | Zona Produttiva |
| R | 1.1.7 | Campo Imperatore |
| R | 1.2 | Infrastrutture del territorio comunale |
| R | 1.2.1 | Rete viaria |
| R | 1.2.2 | Rete idrica |
| R | 1.2.3 | Rete metanifera |
| R | 1.2.4 | Rete fognante |
| R | 1.2.5 | Attrezzature e servizi di interesse generale |
| R | 1.3 | Rilievo fotografico |
| R | 2 | CENTRO STORICO |
| R | 2.1 | Rilievo dell'edificato |
| R | 2.1.1 | Stato di fatto su base catastale |
| R | 2.1.2 | Destinazione d'uso |
| R | 2.1.3 | Stato di occupazione |
| R | 2.1.4 | Numero dei piani |
| R | 2.1.5.1 | Tipologie edilizie piano terra |
| R | 2.1.5.2 | Tipologie edilizie piano primo |
| R | 2.1.5.3 | Tipologie edilizie piano secondo |
| R | 2.1.6.1 | Planimetria e prospetti su Piazza San Carlo |
| R | 2.1.6.2 | Planimetria e prospetti su via Moscardelli |
| R | 2.1.6.3 | Planimetria e prospetti su via Umberto I |
| R | 2.1.6.4 | Planimetria e prospetti su via XX Settembre |
| R | 2.1.6.5 | Planimetria e prospetti su via Ospedale |
| R | 2.1.6.6 | Planimetria e prospetti su via Vittorio Emanuele e via San Giovanni |
| R | 2.1.6.7 | Planimetria e prospetti su via Cavour e via S. Egidio |
| R | 2.1.6.8 | Planimetria e prospetti su via Garibaldi |
| R | 2.2 | Rilievo delle reti |
| R | 2.2.1 | Rete viaria |
| R | 2.2.2 | Rete idrica |
| R | 2.2.3 | Rete metanifera |
| R | 2.2.4 | Rete fognante |
| R | 2.2.5 | Rete elettrica |
| R | 3 | BORGO SAN SILVESTRO |
| R | 3.1 | Rilievo dell'edificato e delle reti |
| R | 3.1.1 | Rilievo morfologico |
| R | 3.1.2 | Stato di fatto su base catastale: edificato e reti |
| R | 3.1.3 | Numero dei piani |
| R | 3.1.4 | Tipologie edilizie |
| R | 3.1.5 | Schede di approfondimento (n. 18) |
| R | 4 | BORGO PAGLIARE |
| R | 4.1 | Rilievo dell'edificato e delle reti |
| R | 4.1.1 | Rilievo morfologico |
| R | 4.1.2 | Stato di fatto su base catastale: edificato e reti |
| R | 4.1.3 | Numero dei piani |
| R | 4.1.4 | Tipologie edilizie |

| | | |
|----|-------|--|
| R | 4.1.5 | Schede di approfondimento (n. 14) |
| R | 5 | ZONA PRODUTTIVA (artigianale, industriale, commerciale) |
| R. | 5.1 | Rilievo dell'edificato e delle reti |
| R | 5.1.1 | Stato di fatto su base aerofotogrammetrica: edificato e reti |
| | | ANALISI DEL TERRITORIO |
| | | INTERO TERRITORIO COMUNALE |
| A | 1 | Caratteristiche del territorio comunale |
| A | 1.1 | Morfologia del territorio |
| A | 1.2 | Litotipi |
| A | 2 | Uso del territorio comunale |
| A | 2.1 | Uso del suolo (Regione Abruzzo - ed. 2000) |
| A | 2.2 | Terre di uso civico |
| A | 2.3 | Immobili del patrimonio comunale |
| A | 3 | Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale |
| A | 3.1 | Piano Regionale Paesistico |
| A | 3.2 | Piano del Parco (ed. 2008) |
| A | 3.3 | SIC e ZPS |
| A | 3.4.1 | Carta del reticolo idrografico |
| A | 3.4.2 | Reticolo idrografico e aree sottoposte a tutela |
| A | 3.5 | Vincolo paesaggistico e archeologico |
| A | 3.6 | Vincolo idrogeologico forestale e zone sismiche |
| A | 3.7.1 | Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.): Carta della pericolosità |
| A | 3.7.2 | Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.): Carta delle aree a rischio |
| A | 3.7.3 | Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.): Carta dei fenomeni gravitativi e processi erosivi |
| A | 3.7.4 | Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.): Carta geomorfologica |
| A | 3.8 | Carta delle aree incendiate |
| A | 3.9 | Carta delle trasformabilità |
| I | | INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO |
| I | 1 | Sistema infrastrutturale |
| I | 2 | Sistema produttivo |
| I | 3 | Sistema ambientale |
| I | 4 | Carta della cultura |
| I | 5 | Sistema dell'urbanizzato |
| P | S | PIANO STRUTTURA/PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO |
| | | Piano struttura |
| P | S1 | Struttura dell'esistente |
| P | S2 | Struttura proposta |
| | | Progetto del Piano regolatore Esecutivo |
| P | G | PARTE GENERALE |
| P | G1 | Azzonamento (su aerofotogrammetrico) |
| P | G1.1 | Intero territorio comunale |
| P | G1.2 | Ofena |
| P | G1.3 | Campo Imperatore |



- P G1.4 Centro urbano
- P G1.5 Borgo Pagliare
- P G1.6 Borgo San Silvestro
- P G1.7 Colonia Frasca
- P G1.8 Zona Produttiva (P.I.P.)
- P G1.4 bis Trasposizione su catastale: Centro urbano
- P G1.5 bis Trasposizione su catastale: Borgo Pagliare
- P G1.6 bis Trasposizione su catastale: Borgo San Silvestro
- P G1.7 bis Trasposizione su catastale: Colonia Frasca
- P G1.8 bis Trasposizione su catastale: Zona Produttiva (P.I.P.)
- P G2**
- P G2.1 **Viabilità (su aerofotogrammetrico)**
Viabilità e perimetrazione del centro urbano - ex art. 3 Nuovo Codice della Strada e Regolamento di Attuazione
- P G2.2 Centro urbano
- P G2.3 Borgo Pagliare
- P G2.4 Borgo San Silvestro
- P G2.5 Colonia Frasca
- P G2.6 Zona Produttiva (P.I.P.)
- P G3**
- P G3.1 Rete viaria
- P G3.2 Rete idrica
- P G3.3 Rete metanifera
- P G3.4 Rete fognante

PARTE ESECUTIVA

(Piani di Recupero del centro e dei nuclei storici e Piano Particolareggiato delle aree produttive)

- P dR**
- P. dR.1**
- P. dR.1.1 Stralcio dell'azzonamento
- P. dR.1.2 Categorie d'intervento
- P. dR.1.4.1 Urbanizzazioni di progetto: rete viaria
- P. dR.1.4.2 Urbanizzazioni di progetto: rete idrica
- P. dR.1.4.3 Urbanizzazioni di progetto : rete metanifera
- P. dR.1.4.4 Urbanizzazioni di progetto: rete fognante
- P. dR.1.4.5 Urbanizzazioni di progetto: rete elettrica
- P. dR.1.5 Schede di approfondimento (n.219 v. elenco allegato)
- P. dR.1.6 Piano del Colore (Schede n. 20 v. elenco allegato)
- P. dR.1.7 Progetto guida: piazza San Carlo e aree limitrofe
- P. dR.2**
- P. dR.2.1 Stralcio dell'azzonamento
- P. dR.2.2 Categorie d'intervento
- P. dR.2.3 Comparti e destinazioni d'uso
- P. dR.2.4.1 Progetto: planimetria
- P. dR.2.4.2 Progetto: prospetti
- P. dR.2.5 Urbanizzazioni di progetto
- P. dR.2.6 Piano particellare



- P. dR.2.7 Schema delle aree ad uso pubblico e privato
Progetto del borgo PAGLIARE (*Piano di Recupero di borgo Pagliare*)
- P. d.R.3**
- P. dR.3.1 Stralcio dell'azzonamento
- P. dR.3.2 Categorie d'intervento
- P. dR.3.3 Comparti
- P. dR.3.4.a Progetto - Ipotesi A
- P. dR.3.4.b Progetto - Ipotesi B
- P. dR.3.5 Urbanizzazioni di progetto: viabilità e reti
- P. dR.3.6 Piano particellare
- P. dR.3.7 Schema delle aree ad uso pubblico e privato
ZONA PRODUTTIVA (*Piano Particolareggiato delle zone artigianali, industriali e commerciali*)
- P. P**
- P. P.1 Stralcio dell'azzonamento
- P. P.2 Progetto d'area
- P. P.3 Urbanizzazioni di progetto
- P. P.4 Piano particellare
3. Prospetto globale del dimensionamento del P.R.E.;
4. Piani particellari di esproprio;
5. Previsione di massima delle spese per l'attuazione del Piano Regolatore Esecutivo;
6. Programma di massima e fasi orientative dell'attuazione;
7. Norme Tecniche di Attuazione e relative seguenti appendici:

7.1. Appendice 1 - Abachi:

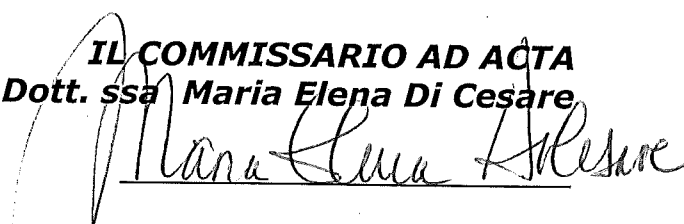
- 7.1.1. Abaco dei tipi residenziali;
- 7.1.2. Abaco dei tipi industriali e artigianali
- 7.1.3. Abaco dei tipi rurali
- 7.1.4. Abaco dei tipi stradali

B - Proposta di Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativa alla Valutazione Ambientale Strategica:

1. C - RELAZIONE TECNICA: PROPOSTA DI RAPPORTO AMBIENTALE (art.13, D.L.vo n.° 152/2006 e s.m.i.)
2. ALLEGATI alla Proposta di Rapporto Ambientale:
- ALLEGATO I - Questionario guida per l'acquisizione dei contributi da parte dei soggetti consultati
 - ALLEGATO II - Tipologie vegetali consigliate per filari o ricostruzione di manti forestali
3. SINTESI NON TECNICA DEL R.A.
4. ELABORATI GRAFICI:
- Carta degli interventi (codice: VAS 01)
 - Carta delle aree protette (codice VAS 02)
 - Carta della vegetazione (codice: VAS 03)
 - Carta delle criticità (codice: VAS 04);


- 3) di disporre per la pubblicazione dell'avviso di deposito del P.R.E. nelle forme, nei tempi e con le modalità previste dagli artt. 10 e 11 della L.R. n. 18/83 e s.m.i.;
- 4) di disporre per la pubblicazione di uno specifico avviso di avvenuto deposito della Proposta di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relative alla Valutazione Ambientale Strategica, unitamente al Piano Regolatore Esecutivo adottato, in applicazione della parte seconda del D.Lgs. 152/06, vigente alla data di avvio della procedura della V.A.S. (Deliberazione di Giunta Regionale Regionale n. 1364 del 27.12.2007, pubblicata sul B.U.R.A. n. 10 ordinario del 20.02.2008);
- 5) di dare atto che, per l'acquisizione delle aree soggette ad espropriazione è stata redatta la Previsione Sommaria di Spesa la cui copertura è prevista a carico del Bilancio Previsionale e Pluriennale dell'Ente;
- 6) di dichiarare il presente atto - in considerazione della somma urgenza dettata dalla ristrettezza dei tempi imposti dalla normativa regionale in materia - immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4°, D. Lgs. n°267/2000;

IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. ssa Maria Elena Di Cesare



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.

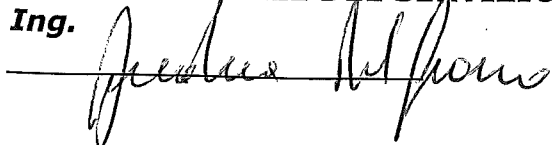


VISTO:

Si rilascia favorevole parere di regolarità tecnica, ex art. 49, comma 1°.
D.Lgs. n°267/2000, cd. T.U.EE.LL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing.





Approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Dot. Maria Elena Di Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Ernesto Amato d'Andrea



Il sottoscritto Messo Comunale ai sensi dell' art.11 del vigente statuto ,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 11.06.2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

Dalla Residenza comunale, 11.06.2010

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 11.06.2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

è stata comunicata con lettera prot. n. _____ in data _____ alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

è stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

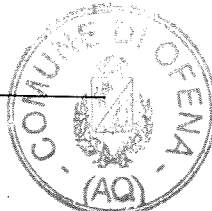
Dalla Residenza comunale, 11.06.2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot. Ernesto Amato d'Andrea

-----E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza comunale, 11 GIU 2010



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Vincenzo VERI)